



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria - km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

Gent. mi proprietari

Giovanni Luigi Barbabella Urbano
in qualità di legale rappresentante
della Società Intrem Investments Limited
sede Regno Unito

Ritva Maria Kettunen
Pietro Roselli

Antonio Arturo Cappellanti
Maria Cristina Sciarra

(eredi di Petrucci Domenico e Petrucci Nilde)
Ginluca Bertazzo
Massimo Bertazzo

(eredi di Petrucci Domenico e Petrucci Olga)
Antonio Petrucci
Alberto Petrucci
Ivo Petrucci
Paolo Petrucci
Maurizio Petrucci

Raffaele Organtini

Mara Di Placido
Mauro Liberati
Annunziata Organtini
Luigina Organtini
Bonaventura Testa
Luisa Testa

(eredi di Forletta Lucio Ennio)
Marina Ranghi
Domenico Forletta
Monica Forletta
Letizia Forletta
Simone Nico Forletta

Domenico Patierno
Giuseppina Patierno
Paola Patierno
Santina Sabelli

(eredi di Patierno Virginia)
Domenico Patierno
Giuseppina Patierno

Paola Patierno

Armado Spalvieri

Gabriella Barbabella



OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2021 - Approvazione aggregato edilizio perimetrato ai sensi dell'art. 7, commi 7 e 8 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 17 del 15.07.2021 - DIFFIDA.

Con la presente si ricorda che con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2021 è stato individuato l'intervento edilizio in aggregato, denominato **ACCUMOLI_011**, da realizzare unitariamente ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza Speciale Commissariale n. 17 del 15.07.2021.

Considerato che, ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza Speciale Commissariale n.17 del 15/07/2021:

- il consorzio è validamente costituito con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 50% più 1 delle superfici utili complessive degli edifici ovvero, qualora con percentuale inferiore in deroga all'articolo 11, comma 10 del D.L.189/2016, mediante l'intervento sostitutivo del comune necessario al raggiungimento del medesimo quorum, purché la percentuale dei proprietari che aderiscono non sia inferiore un terzo delle superfici utili complessive dell'edificio;
- l'azione sostitutiva del Comune, viene esercitata mediante la nomina di un commissario *ad acta*, al quale vengono attribuite tutte le funzioni di gestione dell'aggregato finalizzate alla realizzazione dell'intervento;
- per i soggetti che non aderiranno ai consorzi (assenti, irreperibili o dissenzienti) il contributo per la ricostruzione è limitato al solo ripristino strutturale degli edifici dell'aggregato e delle finiture comuni e di quelle esclusive degli immobili dei soggetti legittimati che hanno aderito alla costituzione del consorzio.

Considerato che ai proprietari è stata notificata, mediante invio raccomandate postali e posta certificata, con prot. n. 9755 del 20/12/2021 e prot. n.95 del 07/01/2022, comunicazione della avvenuta individuazione e perimetrazione dell'aggregato edilizio perimetrato "**Accumoli_011**", con l'invito a procedere entro 30 giorni alla costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art.11, comma 9, d.l. n.189/2016;

Visto l'avviso pubblicato sul sito del Comune di Accumoli www.comune.accumoli.ri.it e all'Albo Pretorio con pubblicazione n.131 del 28/02/2022;

Riscontrato che per l'aggregato in oggetto ad oggi non risulta costituito il consorzio obbligatorio;

DIFFIDA

i titolari del diritto reale di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti parte degli aggregati edilizi, ad adempiere alla costituzione del relativo consorzio obbligatorio entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data del presente Atto.

Decorso inutilmente il predetto termine il Comune di Accumoli si sostituirà ai titolari di diritto reale inadempienti, al fine di avviare le procedure mediante la nomina di un commissario *ad acta*, al quale verranno attribuite tutte le funzioni di gestione dell'aggregato finalizzate alla realizzazione dell'intervento.

Accumoli lì 31/10/2022

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

ACCUMOLI 15-11-2022
FUNZIONARIO INCARICATO

Il Sindaco
Franca D'Angeli



COMUNE di ACCUMOLI

(Provincia di Rieti)

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Arch. Dario Secondino, in qualità di Responsabile dell'Area IV - Ufficio Tecnico del COMUNE di ACCUMOLI, nonché Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge n.241 del 7 Agosto 1990, notifica ai sensi dell'art.149/bis C.P.C., Comunicazione Prot. n.10618 del 03/11/2022, registrato nel Registro Cronologico Generale delle Notificazioni di questo ufficio in data 05/11/2022 con n.202 al seguente destinatario:

Ritva Maria Kettunen

mediante invio al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

pekkaoselliforzasfors@pec.it

Accumoli li 05/11/2022



Il Responsabile dell'Area IV Ufficio Tecnico
arch. Dario Secondino



